

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83
1	Год постройки	1968
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5123,37 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1999,6 кв. м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	569,75
11	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2554,02 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 17 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 154638 руб. 90 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт цоколя	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	

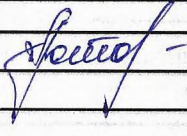
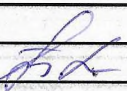
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток с 01 по 16 квартиру 17 по 32 квартиру	05.06.2023 по 26.06.2023 08.11.2023 по 24.11.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,83 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	192696
2.Всего начислено по дому в т.ч.	683762
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	578505
начислено за встроенные помещения	76579
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28678
3.Всего оплачено в т.ч.:	640015
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	547537
оплачено за встроенные помещения	68836
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23642
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	612884
Содержание общего имущества МКД	430077
Текущий ремонт общего имущества МКД	13390
Расходы на управление многоквартирным домом	130865
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38552
5.Финансовый результат за 2023	27131
6.Долг за домом на 01.01.2024г	236443
долг за собственниками жилых помещений	244809
Долг за встроенными помещениями	-8366
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-346205
8.Налоги	6952
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	430077
Аварийно-диспетчерское обслуживание	198443
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	83017
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	6815
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	44
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1174
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	745
содержание и очистка придомовой территории	55392
Уборка лестничных клеток	84447
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	13390
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток лазов на замки	1409
ремонт цоколя	4497
ремонт системы отопления общего имущества(квартира)	596
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	6349
откачка воды с подвального помещения	539

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова